

不動産案内

地下鉄御池駅 徒歩3分 ※修繕無で即時利用可



物件種目	貸店舗・事務所 (建物の1階1部屋+2階全部)		
賃料	月額 150,000円	保証金 返還率参照	500,000円
	(別途消費税 12,000円)	礼金	300,000円
所在地	〒604-8201 京都市中京区衣棚通御池下ル長浜町157番地1		
間取り	平面図のとおり		
保証金 返還率	4年以上6年未満 40% 6年以上8年未満 60% 8年以上10年未満 80% 10年以上 100%		
契約方法	定期借家契約 (10年) 相談可		
面積	延床面積 約60㎡	構造/規模	木造瓦葺二階建
物件状況	空家	築年月	築 明治1年 大幅改築 昭和41年
小学校区	御所南小学校	中学校区	京都御池中学校
備考	※飲食業不可。ゲストハウス不可 ※火災保険 (借家人賠償責任保険特約等) ご加入。 ※町内会費 ※水道料賃料に含む ※保証会社の加入要		

〒600-8043 京都市下京区仏光寺通御幸町西入大黒町277番地
 京都府知事 (13) 3471号
若山不動産
 TEL 075-343-1355 FAX 075-343-1354
 kyomachi@wakayama-fds.com 担当: 若山正治 080-3808-8069

2階

1階

地下鉄、御池通すぐそば、ビルの間にある素敵な町家です。
 丁寧に改修されていますので、すぐにでも利用できます。
 以前は着物関係のお仕事でお使いになられていました。
 一階の奥は家主がご利用されています。
 トイレは共有スペース(庭)を通して、専用のトイレ利用。

※図面と現況が相違する場合は現況を優先とさせていただきます。